

**בקשה לחיבור חדש – דף מידע ללקוח בעקבות הרפורמה במשק החשמל ותיקון מס' 16 לחוק
משק החשמל**

לקוח נכבד,

ברצוננו להביא לידיעתך כי במסגרת הרפורמה במשק החשמל התקבלה ביום 3/6/2018 החלטת ממשלה מס' 3859 (להלן: "החלטת הממשלה"), וביום 26/7/2018 פורסם ברשומות תיקון מס' 16 לחוק משק החשמל הקובעים עקרונות חדשים לאופן חלוקת החשמל במשק, תוך קביעת גבולות חדשים בין חברת החשמל ללקוח וחלוקת אחריות שונה מזו שהייתה נהוגה עד היום¹. במסגרת החלטת הממשלה ותיקון מס' 16, הוסמכה רשות החשמל לקבוע אמות מידה ליישום חלוקת אחריות חדשה זו.

מטרת מסמך זה היא לפרט את אופן היישום של הוראות החוק עד לפרסום אמות המידה פרטניות על ידי הרשות. עם פרסום אמות המידה, הן שיחולו על מערכת היחסים שבין חברת החשמל לישראל לבין צרכניה.

העקרונות שיפורטו להלן רלבנטיים להזמנות חיבור חדשות שנפתחו החל מתאריך ה-26/7/2018 והן יהיו בתוקף כל עוד לא נקבעו אמות מידה פרטניות כאמור.

להלן יוצגו עיקרי העקרונות כפי שנקבעו, והרלבנטיים לבקשות החיבור ביעודי הקרקע השונים²:

1. **חיבור למבנה בייעוד מסחרי** (קניונים, מרכזים מסחריים, בנייני משרדים, בתי מלון, בתי אבות, מעונות סטודנטים, בתי חולים, תעשיית הייטק וכיו"ב) – יינתן חיבור **אחד** לאספקה מרוכזת **בגבול חטיבת הקרקע**.

"חטיבת קרקע" – מוגדרת בחוק כ"מקרקעין שלא עוברת בהם דרך ציבורית, שנמצאים בבעלות אחת, לרבות בעלות משותפת, ומתקיימות לגביהם אמות מידה שקבעה הרשות לעניין זה; לעניין זה "בעלות" לרבות חכירה לדורות או החזקה וכן זכות להירשם כבעלים או כחוכר לדורות". בהקשר זה יצוין כי, החלטת הממשלה קובעת כי "תיקבע עדיפות להקמת מערכת מניה או מונה מחוץ למקרקעין פרטיים, ולמצער בגבולם". משכך, נקבע כי רשת החשמל הפנימית תהיה פרטית, וככלל חברת החשמל מנועה מלחלק בתחום חטיבת קרקע פרטית אלא בכפוף למקרים שייקבעו ע"י הרשות באמות מידה.

2. **חיבור למבנה בייעוד תעשייה/מפעל**³ – יינתן חיבור **אחד** בגבול המגרש, לרבות עבור מפעל בעל מספר מבנים המצויים בבעלות ישות משפטית אחת.

חריג – מבנים בשטחים המיועדים לתעשייה והמצויים בבעלות ישות אחת והמושכרים במלואם או בחלקם לישויות משפטיות שונות, כל ישות נפרדת במבנה תקבל חיבור נפרד מחברת החשמל, בכפוף לקבלת אישור רשות החשמל. מבנים נוספים בחטיבת הקרקע שאינם "מפעל" כהגדרתו להלן, יוזנו ברשת פרטית מהצרכן הרשום שקיבל אספקה מחח"י בגבול המגרש.

3. **חיבור למבנה בייעוד מגורים:**

3.1 **בניה רוויה** – ככלל, אספקה פרטנית. החלטת הממשלה קובעת כי "חברת החשמל תחלק חשמל לכל דירה שאינה בתחום החלוקה של בעל רישיון חלוקה אחר, ותספק חיבור נוסף לוועד הבית". יוער כי, במבנה בייעוד מעורב מגורים וחנויות, הרשום כבית משותף, תינתן אספקה פרטנית גם לחנויות, זאת במידה וכל תת חלקה רשומה ע"ש הבעלים (או שנרשמה בגינה הערת אזהרה) בלשכת רישום המקרקעין.

3.2 **בניה לא רוויה (צמודי קרקע)** – חיבור אחד בגבול חטיבת קרקע. ככל שקיימים מבנים נוספים, כאלה שאינם משמשים למגורים, בחטיבת הקרקע הם

¹ בהמשך תקבע רשות החשמל אמות מידה פרטניות בחלק מהנושאים המוצגים בדף זה.

² יובהר כי בדף זה מוצגים עיקרי הדברים הרלבנטיים למבקש החיבור, ואולם הנוסח המלא והמחייב הינו כפי שמופיע בהחלטת הממשלה מס' 3859 מיום 3/6/2018 ובתיקון מס' 16 לחוק משק החשמל, תשנ"ו – 1996 וכפי שיקבע בהמשך באמות מידה ע"י רשות החשמל כאמור.

³ לעניין זה, "מפעל" – כהגדרתו לפי חוק עידוד התעשייה (מסים), תשכ"ט – 1969, המגדיר "מפעל תעשייתי" כ"מפעל תעשייתי שבבעלותה של חברה תעשייתית שעיקר פעילותו בשנת המס היא פעילות ייצורית".

יוזנו ברשת פרטית מהצרכן הרשום שקיבל אספקה מחברת החשמל בגבול המגרש.

4. **בדרך ציבורית**⁴ חברת החשמל תניח את כל תשתית החלוקה, למעט רשת חיבור בין סוגי מתקנים כגון עמדות טעינה, תאורת רחוב, רשת איסוף טורבינות רוח, ובכל מקרה בו כבר קיימת תשתית אחרת.

5. **שונות:**

5.1. הבעלים ו/או החוכר של חטיבת קרקע (או המחזיק מקום שאין בעלים או חוכר) שיקבע כי הוא "הצרכן הרשום" יהיה האחראי להזין, לחלק ולספק חשמל לכלל צרכני המשנה בתחום חטיבת הקרקע.

5.2. בכל חטיבת קרקע יהיה גורם אחד שייקבע כ"צרכן". במידה וישנם מספר בעלי זכויות באותה חטיבת קרקע יתבקשו בעלי הזכויות להסמיך אחד מהם כ"צרכן הרשום" שעליו תחול האחריות. בהתאם לחוק, רשות החשמל תקבע באמות המידה מיהו הגורם שייחשב "צרכן" בחטיבת הקרקע.

5. בעת הגשת בקשה לחיבור חדש יידרש מזמין החיבור לצרף מסמכים מתאימים לתמיכה בבקשתו, לפי העניין, ובכלל אלה:

א. נסח רישום מלשכת רישום המקרקעין; אישור זכויות מרמ"י; אישור זכויות מרישום בחברה משכנת.

ב. תב"ע בתוקף ו/או היתרי בנייה.

ג. אישורים בכתב מרשויות תכנון, רשויות מקומיות וכו'.

ד. למפעל יש לצרף אישור ממס הכנסה על היות החברה מוגדרת כחברה תעשייתית, ולחילופין, הצהרה מתאימה מר"ח של המפעל על כך שהחברה היא חברה תעשייתית כהגדרתה בחוקי המס.

ה. כל מסמך אחר שנועד לבחון עמידת החיבור המבוקש בהוראות החוק והחלטת הממשלה.

חברת החשמל עומדת לרשותך בכל שאלה והבהרה.

⁴ "דרך ציבורית" – בהתאם להגדרת דרך בחוק התכנון והבניה "תוואי למעבר רכב, הולכי רגל או בעלי חיים, לרבות מסילת ברזל, מבני דרך, אי תנועה, קיר תומך, קיר או סוללה למניעת רעש וכן תעלה, חפיר ומעביר מים בצד הדרך או מתחת לה, ולרבות מתקני דרך".